

Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“). Rozsah, podmienky a spôsob poskytovania dotácií a vymedzenie sociálneho bývania upravuje zákon NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zmien a doplnkov. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 15/2025 o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica bližšie upravuje v Čl. II. podávanie a vybavovanie žiadostí o prenájom nájomného bytu a uzatváranie nájomných zmlúv. Povolenie na užívanie stavby „Nadstavba bytového domu na Sládkovičovej ulici č. 38, 40, 42, 44 Banská Bystrica“ Rozhodnutie Prot. Č. ŽP.-2001/03758/8 PM, ev. č. 432/2001 zo dňa 17.12.2001, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 28.12.2001, vydal Okresný úrad v Banskej Bystrici, Odbor životného prostredia ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad.

3. Správu bytového domu na Sládkovičovej ul. č. 38, 40, 42 a 44 vykonáva Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov SLÁDKOVIČ, so sídlom Sládkovičova ulica, číslo súpisné 5322, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 987 707, v zastúpení spoločnosti SPRAVBYT, s.r.o., so sídlom Dlhá ulica 2039/2, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 31 647 669.
4. Mandatár je obchodnou spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania je vedenie účtovníctva, správa nehnuteľností, obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností, správa bytového a neobytného fondu, údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností. Mandant je vlastníkom 100% akcií mandatára.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje v mene mandanta, na jeho účet, za odplatu vykonávať ekonomické činnosti súvisiace s prenájomom bytov uvedených v Článku II. ods. 1.
2. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti uvedené v Čl. V. tejto zmluvy osobne. Ak túto povinnosť poruší, zodpovedá za škodu tým spôsobenú mandantovi.

Článok IV. Práva a povinnosti mandanta

1. Mandant

1.1 v oblasti nájomných vzťahov

- oznámením „Stanovisko k prenájomu nájomného bytu postaveného s podporou ŠFRB“, resp. oznámením „Súhlas na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy“, určuje osobu nájomcu bytu v súlade § 22 zákon NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zmien a doplnkov a platným Všeobecne záväzným nariadením Mesta Banská Bystrica o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica (príloha č. 1),
- určuje výšku nájomného v súlade s platnými právnymi predpismi (príloha č. 2),
- s nájomcom uzatvára Zmluvu o nájme bytu, Dohodu o ukončení platnosti Zmluvy o nájme bytu, Zmluvu o poskytnutí finančnej zábezpeky a od nájomcu preberá finančnú zábezpeku,

1.2 v oblasti účtovných činností

- zriadil v banke pre byty uvedené v Článku II. ods. 1. účet: IBAN: SK057500000004026512539 (ďalej ako „účet“), na ktorý budú nájomcovia bytov poukazovať nájomné a preddavky za dodávku plnení a služieb spojených s užívaním bytov a spoločných častí,
- splnomocnil zamestnanca mandatára na disponovanie s účtom v banke,
- určuje, v súlade s § 18 ods. 2 zákon NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zmien a doplnkov, výšku tvorby osobitného rezervného fondu, z ktorého sa uhrádzajú preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv tvoreného podľa osobitného predpisu (§ 10 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov), a to vo výške aktuálnych mesačných preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,

- predkladá mandatárovi zápisnicu z likvidačno-škodovej komisie ako podklad na odpis pohľadávky voči nájomníkovi bytu,
 - odpisy pohľadávok naučtuje do nákladov,
 - na účet bytového domu uhradí vyúčtovanie ročných nákladov (SV, ohrev TUV, zrážková voda, havarijná služba, ai. služby) za voľné byty a náklady za poštovné na základe vystavenej faktúry, pričom mandatár doručí mandantovi faktúru za vyúčtovanie ročných nákladov za voľné byty do 31.05. nasledujúceho kalendárneho roka, prílohou tohto účtovného dokladu bude rozpis voľných bytov a vecné rozčlenenie nákladov na služby a faktúru za poštovné do 31.12. príslušného kalendárneho roku do 15.01. nasledujúceho roka,
 - v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „CRZ“) zverejní povinne zverejňované informácie,
2. Mandant doručí oznámenie o určení osoby nájomcu a rozhodnutie o výške nájomného v lehote 10 dní odo dňa ich vydania, s určením termínu účinnosti týchto rozhodnutí.
 3. Finančné prostriedky na účte v banke budú slúžiť výlučne na úhradu dodávateľských faktúr za preddavky na plnenia a služby spojené s užívaním bytov, preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv, poplatku za správu, preplatkov z vyúčtovaní dodávky tepla, vodného a stočného a ostatných služieb spojených s užívaním bytov nájomcom bytov a úhradu výnosu z nájomného mandantovi.

Článok V. Práva a povinnosti mandatára

1. Mandatár sa zaväzuje pre mandanta v jeho mene a na jeho účet vykonávať nasledovné:
 - 1.1 administratívne a evidenčné činnosti
 - vypracovať na základe predloženej zmluvy o nájme bytu, Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu (ďalej aj ako „evidenčný list“), ktorým sú stanovené preddavky na plnenia poskytované s užívaním bytu podľa predpokladaných nákladov (ďalej aj ako „preddavkov“) a nájomné a podpísaný mandatárom zaslať mandantovi,
 - v prípade zmeny cenových predpisov, resp. z dôvodu úpravy výšky preddavkov správcom, vypracovať evidenčný list a podpísaný mandatárom zaslať na náklady mandanta nájomcovi bytu,
 - vypracovať Vyúčtovanie dodávky tepla, vodného a stočného a ostatných služieb spojených s užívaním bytov (ďalej aj ako „vyúčtovanie“) za kalendárny rok, v ktorom sú zúčtované predpísané preddavky so skutočnými nákladmi za jednotlivé plnenia poskytované s užívaním bytov, v súlade s platnými právnymi predpismi,
 - zaslať vyúčtovanie za byty v nájme nájomcovi bytu na náklady mandanta, v prípade nedoplatku doporučenou poštovou zásielkou alebo na e-mailovú adresu nájomca, **najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka,**
 - oznámiť predpokladaný náklad za služby na neobsadené byty (ekonomický odbor mandanta, ďalej aj ako „EO“) v lehote do 31.12. príslušného kalendárneho roka,
 - zaslať vyúčtovanie za voľné byty mandantovi (odbor sociálnych vecí, oddelenie sociálnej a krízovej intervencie mandanta, ďalej aj ako „OSV SKI“) v lehote do 31.05. nasledujúceho kalendárneho roka,
 - evidovať v mesačných uzávierkach predpis a úhrady: mesačných platieb nájomného, preddavkov a vyúčtovaní dodávky tepla, vodného a stočného a ostatných služieb spojených s užívaním bytov z bankového výpisu účtu a pokladni,
 - zaslať prehľad nedoplatkov po vykonanej mesačnej uzávierke mandantovi (OSV SKI),
 - zaevidovať odpisy pohľadávok do účtovného dokladu užívateľa bytu,
 - uhrádzať v lehote splatnosti z účtu uvedeného v Článku IV. ods. 1.2 faktúry za dodávku plnení a služieb spojených s užívaním bytov, preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv a poplatok za správu,

- uhrádzať v lehote splatnosti z účtu uvedeného v Článku IV. ods. 1.2 faktúry za vyúčtovanie dodávku plnení a služieb spojených s užívaním bytov, preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv,
- previesť na účet mandanta uvedený v záhlaví tejto zmluvy, čistý výnos z nájomného kedykoľvek, na základe písomného pokynu mandanta, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia tohto písomného pokynu. Za čistý výnos zmluvnej strany považujú predpis výnosu z nájomného ponížený o tvorbu osobitného rezervného fondu, poplatku za správu, o časť výnosu uhradenú v súlade s nasledujúcim odsekom a obrat nedoplatkov za príslušné obdobie,
- pravidelne uhrádzať na účet mandanta uvedený v záhlaví tejto zmluvy časť výnosu z nájomného vo výške 2.179,36 Eur do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca,
- doručiť na podateľňu mandanta dodávateľské faktúry, ktoré sú povinne zverejňovanými informáciami,
- zabezpečiť archiváciu účtovných a iných dokladov – registratúrnych záznamov v súlade so zákonom NR SR č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov,
- umožniť tretím osobám, prístup k účtovným a iným dokladom – registratúrnym záznamom mandanta a poskytnúť súčinnosť orgánom vykonávajúcim kontrolu v zmysle platných právnych predpisov.

1.2 účtovné činnosti

- zaúčtovať:
 - a) mesačný predpis nájomného do osobitného rezervného fondu a výnosov z nájomného,
 - b) preddavky do predpísaných záloh,
 - c) úhrady mesačných predpisov,
 - d) dodávateľské a odberateľské faktúry, vrátane ich úhrad,
 - e) úroky z vymožených pohľadávok a úroky z účtu v banke do výnosov,
 - f) odpisy pohľadávok na účtovný doklad nájomcu bytu,
- predkladať mandantovi (EO) v lehote **do 20 dní po skončení kalendárneho štvrt'roka** Prehľad stavov účtov v hlavnej knihe (príloha č. 3), ktorý obsahuje:
 - a) predpis nájomného,
 - b) predpis preddavkov na plnenia a služby spojené s užívaním bytov a spoločných priestorov,
 - c) obraty za jednotlivé plnenia a služby spojené s užívaním bytov a spoločných častí,
 - d) predpis osobitného rezervného fondu,
 - e) čerpania osobitného rezervného fondu,
 - f) nedoplatky a preplatky nájomníkov bytov,
 - g) výpisy z bankového účtu a položky pokladničných dokladov.
- predkladať (EO) v lehote **do 31.05. nasledujúceho kalendárneho roka:**
- h) ročné náklady na plnenia a služby spojené s užívaním voľných bytov.

2. činnosti v oblasti vymáhania pohľadávok:

- vypracovať upomienku na nedoplatok na nájomnom a preddavkoch na plnenia poskytované s užívaním bytu a vyúčtovaní,
- zaslať upomienku na nedoplatok nájomcovi bytu na náklady mandanta poštou alebo na e-mailovú adresu nájomcu,
- vypracovať Uznanie dlhu a dohodu o splátkach,
- sledovať dodržiavanie plnenia dohodnutých splátok a najneskôr do 31.01. nasledujúceho roku zaslať mandantovi (OSV-SKI) prehľad o dodržiavaní dohôd o splátkach,
- pripravovať podklady pre vymáhanie pohľadávok nájomcov bytov súdnou cestou.

Článok VI. Doba plnenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.03.2028.

2. Táto Zmluva môže byť ukončená výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je trojmesačná. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Táto Zmluva môže byť ukončená kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
4. Mandant je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy s účinnosťou k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom bolo odstúpenie doručené mandatárovi, ak zistí, že činnosť, ktorú mandatár v súvislosti s touto Zmluvou uskutočňuje, je v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy, zákonom alebo mandatárovi známym oprávneným záujmom mandanta.
5. Ku dňu účinnosti zániku tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, akým spôsobom dôjde k zániku zmluvy, zaniká záväzok mandatára plniť povinnosti podľa tejto Zmluvy a mandatár je povinný upozorniť mandanta na všetky opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody, alebo porušeniu právnych predpisov. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný.
6. Mandatár je povinný najneskôr do 30 dní po ukončení tejto Zmluvy odovzdať mandantovi všetky doklady a písomné materiály, ktoré súvisia s predmetom tejto Zmluvy.

Článok VII. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za vykonávané činnosti mandatárom uvedené v Čl. V. ods. 1. až 3. tejto Zmluvy je vo výške 6,38 Eur + príslušná sadzba DPH mesačne za každý byt. Odplata zahŕňa náklady mandatára, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku.
2. Mandant je povinný uhradiť odplatu za činnosti vykonávané mandatárom uvedené v Čl. V. ods. 1. až 3. tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej mandatárom ku koncu kalendárneho mesiaca, v lehote splatnosti 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúra uvedená v ods. 2. tohto článku vystavená mandatárom musí spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
4. Mandatár je oprávnený po uplynutí kalendárneho roka zvýšiť odplatu za vykonané činnosti o 100 % ročnej miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom v Slovenskej republike za uplynulý kalendárny rok. Zmluvné strany sa dohodli, že pri každej úprave výšky odplaty za vykonané činnosti bude zmluvnými stranami uzavretý písomný dodatok, ktorý potvrdí zmenu výšky odplaty za vykonané činnosti v zmysle inflačnej doložky.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Na obstaranie záležitostí mandanta uvedených v predmete tejto Zmluvy udeľuje mandant na právne úkony s tým spojené mandatárovi plnú moc v zmysle § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Mandatár je povinný postupovať pri zriaďovaní záležitostí uvedených v článku V. tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou. V prípade, ak mandatár poruší akúkoľvek z povinností uvedených v článku V. tejto Zmluvy, tak, že ich nesplní, nesplní riadne alebo ich zanedbá, je povinný nahradiť mandantovi škodu tým spôsobenú, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

3. Činnosti, na ktoré sa mandatár zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zriaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
4. Mandatár je pritom povinný upozorniť mandanta na nesprávnosť, či nevhodnosť jeho pokynov. Mandatár je povinný mať uzatvorenú zmluvu s predmetom poistenia zodpovednosti za škodu, za vznik ktorej zodpovedá pri výkone činností podľa tejto Zmluvy.
5. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy končí platnosť a účinnosť Mandátnej zmluvy zo dňa 01.04.2002.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých mandant obdrží túto Zmluvu v štyroch rovnopisoch, mandatár v dvoch rovnopisoch. Každý rovnopis má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.
3. Táto Zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Osobné údaje spracúva mandatár ako prevádzkovateľ v zmysle Nariadenia EP a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej ako „Nariadenie GDPR“) a/alebo zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v informačnom systéme osobných údajov s názvom „IS prenájom bytov“ registrovaným Úradom na ochranu osobných údajov SR.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona NR SR č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými predpismi platnými na území SR.
6. Ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy dotknutá.
7. Zmluvné strany deklarujú vôľu urovnať prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, alebo súvisiace s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy budú riešiť príslušnými všeobecnými súdmi SR.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v

tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez nátlaku, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu podpisujú.

Prílohy:

č. 1 vzor oznámenia o určení osoby nájomcu, vzor opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme bytu-súhlas,

č. 2 vzor oznámenia o výške nájomného,

č. 3 vzor Prehľadu stavov účtov v hlavnej knihe za štvrťrok.

V Banskej Bystrici, dňa.....**24. 02. 2026**.....

Mandant:

.....
Mesto Banská Bystrica
Ján Nosko, primátor

V Banskej Bystrici, dňa.....**24. 02. 2026**.....

Mandatár:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
MBB a.s.
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva



MESTO BANSKÁ BYSTRICA
PRIMÁTOR

Vážená pani/pán
žiadateľ/nový nájomník

.....
.....

Váš list číslo/zo dňa

.....

Naše číslo

...../...../OSV-SKI

Vybavuje / tel. č.

.....

Banská Bystrica

.....

Stanovisko k prenájmu nájomného bytu postaveného s podporou ŠFRB

Na základe uvoľnenia-izbového nájomného bytu v lokalite Sládkovičova ul. č., Banská Bystrica, bola Vaša žiadosť zo dňa posúdená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) Mesta Banská Bystrica č. 15/2025 o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Nakoľko spĺňate podmienky stanovené v § 22 ods. 3 písm. a) vyššie uvedeného zákona, Mesto Banská Bystrica dáva

súhlas

na uzatvorenie nájomného vzťahu medzi Mestom Banská Bystrica a Vami, nar., trvale bytom, na-izbový nájomný byt č. na Sládkovičovej ul. č., Banská Bystrica, na dobu určitú 1 rok s termínom začatia nájomného vzťahu od do

V nájomnej zmluve bude upravené Vaše právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy pri dodržaní zákonných podmienok a riadnom plnení povinností z Vašej strany. Byt budete užívať s

Podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy je uzatvorenie zmluvy o poskytnutí finančnej zábezpeky medzi Mestom Banská Bystrica a budúcim nájomcom bytu a poukávanie sumy zábezpeky na účet Mesta Banská Bystrica pred termínom začatia nájomného vzťahu.

Za účelom uzatvorenia vyššie uvedených zmlúv Vás bude včas kontaktovať Oddelenie sociálnej a krízovej intervencie na Mestskom úrade v Banskej Bystrici (MsÚ Banská Bystrica).

S pozdravom

Ján Nosko
primátor
Mesta Banská Bystrica

Na vedomie: MBB a.s., ČSA 26 , 974 01 Banská Bystrica





Vážená pani/pán

.....
Sládkovičova č ...
974 05 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa

...../...../.....

Naše číslo

...../...../OSV-SKI

Vybavuje / tel. č.

...../.....

Banská Bystrica

.....

Súhlas na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy

Vaša žiadosť o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu bola posúdená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) Mesta Banská Bystrica č. 15/2025 o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Na základe dodržania zákonných podmienok a plnenia povinností, ktoré Vám vyplývali z predchádzajúceho nájomného vzťahu, dávame

súhlas

na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu medzi Mestom Banská Bystrica a Vami,, nar., trvale bytom, Banská Bystrica, na-izbový nájomný byt č. na Sládkovičovej ul. č....., Banská Bystrica, na dobu určitú od do

Byt budete užívať spolu s

V zmluve bude upravené právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy za predpokladu dodržania zákonných podmienok.

Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv, v zmysle s ust. § 5a, ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Za účelom včasného uzatvorenia novej zmluvy Vás bude kontaktovať Oddelenie sociálnej a krízovej intervencie Mestského úradu v Banskej Bystrici

S pozdravom,

Ján Nosko
primátor
Mesta Banská Bystrica

Na vedomie: MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica





MESTO BANSKÁ BYSTRICA
PRIMÁTOR

Príloha č. 2

MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa

.....

Naše číslo

.....

Vybavuje / tel. č.

.....

Banská Bystrica

.....

Určenie výšky nájomného - oznámenie

Mesto Banská Bystrica, ako vlastník bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome v Banskej Bystrici na Sládkovičovej ul. č. 38, 40, 42 a 44 (súpisné číslo 5322), zapísanom v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Radvaň, na liste vlastníctva č. 4448, Vám oznamuje, že nájomné za byty v uvedenom bytovom dome je vo výške podlahovej plochy bytu vrátane pivnice s účinnosťou dňom

S pozdravom,

Ján Nosko
primátor
Mesta Banská Bystrica



Prehľad stavov účtov v hlavnej knihe za štvrt'rok

Príloha č. 3

Bytový dom - Sládkovičova 38-44 Banská Bystrica

Vlastník bytového domu Mesto Banská Bystrica

Počet bytových jednotiek - 13 bytov

Druh služby MBB a.s. - ekonomická správa

Bankový účet vedený v ČSOB a.s.:

IBAN: SK05 7500 0000 0040 2651 2539

HS: 21151

Číslo účtu	Názov	PS v k 01.01.		štvrtročné obraty na účtoch		kumulované obraty na účtoch		KZ k 31.12.	
		MD	D	MD	D	MD	D	MD	D
757 21198	Pokladnica								
757 3116	Nájomné nedoplatky (predpis)								
757 3116	Nájomné preplatky (úhrady)								
757 221951	Bankový účet ČSOB								
757 314**	Úhrady za vodu								
757 314**	Úhrady za ÚK + ohrev								
757 314**	Úhrady za osvetlenie								
757 314**	Úhrady za ZV								
757 314**	Úhrady za upratovanie								
757 314**	Úhrady za ostatné								
757 314**	Úhrady-platba vopred								
757 314**	Úhrady za vodu								
757 314**	Úhrady za ÚK + ohrev								
757 314**	Úhrady za osvetlenie								
757 314**	Úhrady za ZV								
757 314**	Úhrady za uprat.								
757 321 90	Dodávateľa za správu Mesto								
757 324 **	Predpis záloh voda								
757 324 **	Predpis záloh ÚK + ohrev								
757 324 **	Predpis záloh osvetlenie								
757 324 **	Predpis záloh ZV								
757 324 **	Predpis záloh - uprat.								
757 324 **	Predpis záloh - spl.okien, HS								
757 324 **	Predpis záloh voda								
757 324 **	Predpis záloh ÚK + ohrev								
757 324 **	Predpis záloh osvetlenie								
757 324 **	Predpis záloh ZV								
757 324 **	Predpis záloh uprat.								
757 325 90	Záv. zo správy - časť výnosu z nájomného								
757 325 290	Záv. zo správy - čistý výnos z nájomného								
757 428 00	Rozdiely minulých období								
757 511 **	Osobitný rezervný fond								
x									
C e l k o m									
Konečný zostatok									

V Banskej Bystrici

Vyhotovil: